

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 07-10-2024
No. 2024.03408
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders
Postbus 1992
6201BZ Maastricht

Maastricht, 7 oktober 2024

Betreft: Schriftelijke vragen - Verkoop sociale huurwoningen door coöperaties.

Geacht college

Gisteren, 6 oktober 2024 werd in een item van Nieuwsuur het volgende beeld geschetst. Woningcoöperaties in Amsterdam en Utrecht verkopen daar leegkomende sociale huurwoningen aan marktconforme prijzen om aan geld te komen om nieuwe woningen te ontwikkelen en te bouwen. Dit terwijl de wachtlijsten voor sociale huurwoningen alleen maar oplopen. Dit lijkt ons contraproductief. Wij hebben dan ook een aantal vragen over hoe dit in Maastricht geregeld is.

1. Zijn er in Maastricht ook woningcoöperaties die sociale huurwoningen omzetten van sociale huurwoningen naar koopwoningen? Zo ja, over hoeveel woningen hebben wij het dan?
2. Wat is de gemiddelde verkoopprijs van een sociale huurwoning indien deze op de markt komt in Maastricht?
3. In welke wijken worden de meeste sociale huurwoningen verkocht?
4. In het item van Nieuwsuur werd geschetst dat de reden voor de verkoop is dat er dan een mix ontstaat van sociale huur- en koopwoningen. Is dit ook een reden voor de verkoop van genoemde woningen in Maastricht?
5. Een andere reden die in het item werd aangegeven was dat coöperaties de vrijgekomen gelden gebruiken om leningen aan te gaan voor de ontwikkeling van nieuwe woningen. Is het college het eens met deze vorm van investeren? Zo ja, waarom? En zo nee, waarom niet?
6. Is het college bereid met ons na te denken hoe wij dit in Maastricht kunnen beperken en dit in beleidsregels kunnen vastleggen? Indien nee, waarom niet?

Hoogachtend

Namens Partij Veilig Maastricht

René Betsch
John Voorst
Pascal Ruijters